

Gemeinde	<b>Emmering</b> Lkr. Ebersberg
Bauleitplanung	<b>Bebauungsplan Nr. 2</b> <b>„Am Pfarrbach“</b> <b>1. Änderung</b>
Planung	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Dörr <span style="float: right;">QS: SN</span>
Aktenzeichen	EME41/2-19
Plandatum	10.12.2020 (Entwurf)








## Satzung

Die Gemeinde Emmering erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.



Dieser Bebauungsplan ersetzt und ergänzt innerhalb seines Geltungsbereichs die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Pfarrbach“ i.d.F. vom 21.12.1999, örtlich bekannt gemacht am 14.12.2000. Im Übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und Hinweise des ursprünglichen Bebauungsplans weiter.

## A Festsetzungen durch Planzeichen


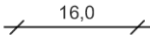
### 4 Verkehrsflächen

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| 4.1.1 |    | öffentliche Verkehrsfläche (asphaltiert)  |
| 4.1.2 |    | öffentliche Verkehrsfläche (gepflastert)  |
| 4.1.3 |    | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:<br>öffentliche Parkfläche (gepflastert)            |
| 4.2.1 |    | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:<br>öffentlicher Wirtschaftsweg (asphaltiert)       |
| 4.2.2 |    | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:<br>öffentlicher Wirtschaftsweg (wasserdurchlässig) |
| 4.3   |  | Straßenbegrenzungslinie   |
| 4.4   |  | Straßenbegleitgrün/ Bankett   |

### 5 Grünordnung

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 5.2 |  | sonstige private Grünfläche   |
| 5.8 |  | zu erhaltender Baum, Ersatz bei Verlust durch heimischen Laubbaum in der Pflanzqualität StU mindestens 16–18 cm |

### 7 Sonstige Planzeichen

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 7.2 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| 7.4 |  | Vermaßung, z.B. 16,0 m                  |

Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung  
04/2020. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnach-  
weis nicht geeignet.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger München, den .....

.....  
**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Emmering, den .....

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze

# Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.12.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
4. Die Gemeinde Emmering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Emmering, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze

5. Ausgefertigt

Emmering, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze

6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Emmering, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze